

# 第2回 本部研修会

平成23年11月2日(水) 徳島グランヴィリオホテル 受講者：111名

平成23年度第2回本部研修会が11月2日(水)午後1時30分より徳島グランヴィリオホテルで開催されました。

第1部は木村正美副会長を講師に「全宅管理事業説明」ということで、全宅連を母体に設立された「賃貸不動産管理業協会」から財産寄与及び事業譲渡を受け、今年4月1日より一般社団として新たにスタートした「一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会」（通称：全宅管理）の各種会員支援事業や「業」の確立に向けた研究・提言など全宅管理が目指す方向性について説明がありました。

第2部は「賃貸借媒介・周辺業務のポイントと管理業務をめぐる最近の動向」と題し、全宅管理の顧問弁護士である佐藤貴美弁護士を講師に迎え「賃貸住宅管理業者登録制度」「原状回復ガイドライン（再改訂版）」「反社会的勢力排除のためのモデル条項（契約書）」「更新料・敷引特約判例」などについて詳しく解説して頂きました。

最近様々な動きがあった不動産賃貸借に関する内容ということもあり、質疑応答では、現場で生じている具体的な事例に基づく質問が相次ぎ、予定していた時間をオーバーするような状況となりました。



講師：佐藤貴美 弁護士



## 入会金無料キャンペーンを実施中！

全宅管理では、会員の皆様へのより充実したきめ細かい支援体制を構築するためには、これまで以上に組織力を高める必要があると考えています。その一環として会員拡大のための入会金無料キャンペーンを実施しています。平成23年度（24年3月31日まで）にご入会していただいた場合、入会金20,000円を無料とさせていただきます。この機会に是非ともご入会いただき、一緒に賃貸不動産管理業界のスタンダードを確立していきましょう！