



徳島中央支部総会

徳島中央支部 広報副委員長 (有)豊田 豊田 雅信

徳島中央支部では、平成23年6月1日に研修会と支部総会がありました。会場のグランドパレスに、41名の参加申込みがありましたが、当初31名の参加で開始後、あと数名は遅れて出席しましたが、近年では少ない参加者となりました。委任状が多いのが気になります。

研修会は、川浦前会長が以前に研修委員長を務めていらしたこともあり、「改正 事業用借地権」について研修をお願いしました。このために、わ

ざわざ本を購入し勉強しなおしたとの事でしたが、事例を紹介しての講義は、解りやすく有意義なものでした。予定時間を10分オーバーするほど熱心に教えていただきました。

支部総会では、22年度の報告と23年度の計画が審議されましたが、どちらも原案通り可決承認されました。その後の懇親会では、カラオケで盛り上がり、今期の会員の活躍を祈念してお開きとなりました。



懇親会



徳島中央支部総会



講師 川浦正夫前会長

徳島南支部総会

徳島南支部 支部長 (有)アットワークス 田中 純子

平成23年6月8日午後5時よりセンチュリープラザホテルに於いて徳島南支部総会が開催されました。

司会の(有)清福不動産・張さんの開会の辞から総会は始まり、出口会長からご挨拶をいただいた後、(株)峠商事・峠さんが議長となって議事に入りました。平成22年度事業の報告・平成23年度計画(案)が承認された後、緊急連絡網の整備を兼ねた班編成の組織替えが承認されました。

総会後の支部研修は、徳島東消防署予防係・中村主任を講師として迎え「東南海・南海地震に備えて」と題して講演をいただきました。東日本大震災の被災状況の報告から始まった講演は、大地震の連動から想定される被害をいかに減少させる

か、を主題に進められました。東南海・南海地震は高い確率で発生することが予想されているため会場内から熱心な質問もあり、講師と参加者の熱気を感じる研修会となりました。

その後の懇親会は川浦前会長の乾杯から始まり、恒例のビンゴゲームで盛り上がるなど楽しく和やかに行われ、司住宅・司さんの一本締めで散会しました。

この度の東日本大震災では、被災された方々から「あらためて人と人との繋がりの大切さを痛感した。」という声を良く聞きますが、今年度の総会は、発災時の対応も含めた会員相互の繋がりの大切さを考えるものとなりました。



講師 徳島東消防署 中村主任



田中支部長



研修会

小松島・那賀勝浦支部総会

小松島・那賀勝浦支部 広報委員 清水不動産 清水 正憲

平成23年6月13日午後4時より徳島財務事務所管財課長 町田高志氏を講師にお招きいたしまして、「徳島県内の国有財産の現状と管理処分について」を演題に支部研修をいたしました。

管内の土地の使われ方（面積、価格）や現況説明、価格の推移、管理処分業務に係る業務委託（売払、定期借地利用の活用手段等）の他、今後の取組みの説明を受け、質疑応答で定借の利用は個人でも可能かどうか。誤信使用とは何か。利用困難地とはどのようなものか。色々質問がでて有意義な研修を行うことができました。

引続き支部総会に移り、松下支部長のあいさつの後、羽田副支部長が議長となり提出された全議案を満場一致で可決いたしました。出席者は34名（委任状含む）でした。

できるだけ本部研修に参加することも決定いたしました。

総会終了の5時35分より同会場（羽ノ浦町・山茂）において親睦会を開催し、依然厳しい業界の状況下、いかに業を営むか討論したりお互いの情報交換の後カラオケ等で場も盛り上がり7時半すぎにおひらきとなりそれぞれ帰路につきました。



研 修 会



松 下 支 部 長



親 睦 会

阿南・海部支部総会

阿南・海部支部 広報委員 (有)リアリティ三紀 米田 三紀

平成23年4月22日午後4時より阿南プラザホテルにて出席数28名のもと阿南・海部支部総会が開催されました。

賀上さん司会により冒頭、東日本大震災犠牲者に黙祷をささげた後、岩浅さん開会の辞から総会が始まり田中支部長さん、来賓の出口会長から挨拶がありました。

その後、議長に泰地さんが指名され議事に入り

全ての議案が無事に承認され三宅さんの閉会の辞にて総会終了。

引き続き研修会が始まり阿南市長岩浅嘉仁氏からさまざまな施策の現状についての市制報告。

そして、あなん共同法律事務所代表弁護士立石量彦氏から成年後見人制度の説明がありました。

そして、懇親会へと移り、みなさん和やかに歓談し会員間の親睦を深めることができました。



岩浅嘉仁阿南市長



田中支部長



懇親会

下板支部総会

下板支部 広報委員 株未来 友成 健

平成23年5月13日(金)午後6時より、藍住町「みちよ亭」にて平成23年度下板支部総会及び研修会を開催致しました。多くの皆様にご参加いただき議事が可決され、23年度の活動へ素晴らしいスタートを切ることができました。

研修会では公益社団法人格取得について、総務委員長石部建雄氏を講師としてお迎えし、その必要性や内容について講義していただきました。

また協会費についてのご説明もしていただき、会員一人一人が自分達の問題であるということをし、しっかり意識できたのではないかと感じました。

その後、懇親会を行い有意義な時間を過ごすことが出来ました。最後の最後までお付き合いいただいた会員の皆様、本当にありがとうございました。

県央支部総会

県央支部 広報委員 ㈲いちのじ総合不動産 池田 眞実

平成23年4月14日(休)午後3時から阿波市はあとプラザ住友で県央支部総会を開催しました。会員数90名の内30名が出席し28名が委任状で、東日本大震災の被害者に対しての心からの黙祷で支部総会が始まりました。まず第1号議案平成22年度事業報告承認の件から始まり、第2号議案平成22年度収支決算報告(監査報告)承認の件、第3号議案平成23年度事業計画書(案)承認の件、第4号議案平成23年度収支予算(案)承認の件を無事多数決で決議し午後3時50分に終了

し休憩を取りました。2部は県央支部会員の徳島県議会議員当選者、樫本 孝様と丸若祐二様の挨拶で始まり、講師としてお招きしていました徳島県宅建協会会長の出口建夫様に徳島宅建協会と不動産業界の今後の展望についての講演がありました。ありがとうございました。その後4時30分から6時30分までお食事をしながら親睦を深めて万歳三唱で無事終わりました。皆様お疲れ様でした。

県西支部総会

県西支部 ㈲セントラルヒルズ不動産 中岡 眞市

平成23年5月25日、午後3時より、三好郡東みよし町の吉兆において、県西支部の通常総会が開催されました。

総会に先立って、損保ジャパン高橋氏による「宅地建物取引主任者賠償責任補償制度」に伴う保険の概要及び事例の講演があり、続いて、富士火災海上の伊藤氏による「損害保険代理店の概要」に関する講演を頂きました。

総会において、前年度実施できなかった研修旅行、公益法人化された後の支部運営を考慮しながら本年度以降の事業等を進めることを課題として、全ての案件が無事承認され、懇親会后、閉会しました。



県西支部総会

