

支部だより



徳島中央支部研修会

徳島中央支部 支部長 遠藤 久子（あわハウジング）

クリスマスも間近い12月5日に徳島中央支部の研修会がパークウエストンの会議室にて開催されました。

不景気風が吹く中でも私達不動産業者は何とかがんばらなくてはなりません。がんばる為にはまず健康が第一。また、こんな時期だからこそ明るく元気に仕事をしよう・・・ということで、講師にフィットネスインストラクターの宮坂由紀さんをお迎えして「本当はスゴイ！ラジオ体操」という演目で講演をしていただきました。

およそ3分というラジオ体操の正しいやり方を習いながら3回実施しました。ただ座って話を聞くという講演ではなく、全員が体を動かしながら

正しいラジオ体操をマスターしようと出席者の皆さんもいつもより気合がはっておりました。

講師の宮坂さんも若くて美人、元気ハツラツな人で男性会員は心なしか目が輝いて(?)いるように見えました。

3回目の体操が終わる頃にはじっとりと汗ばんできて気分も爽快。最後に30年以上ラジオ体操に参加しているという今川さん（祐幸栄興発）のお話で研修会を終了しました。

80年以上の歴史を誇るラジオ体操、今、大人が注目する健康法を実生活にも是非取り入れて、イキイキ健康ライフを実践したいものです。



講師 宮坂由紀さん



出席者全員でラジオ体操！

徳島北支部研修会

徳島北支部 広報委員長 小西 孝英（春日宅建）

出口会長あいさつ



木村支部長による研修



富士火災による研修



平成24年12月4日、PM6時より会場パークウエストンにおいて、出席者40名のもと徳島北支部研修会を開催いたしました。

出口会長、木村支部長の挨拶のあと、富士火災海上保険株式会社 戸川貴史氏、溝渕典昭氏両名を講師に迎え「お客様への火災保険提案による収益UP術」について。続いて木村支部長を講師に「不動産会社が作成し、直接消費者に配布する販促チラシでの違反にならないための表示内容」とい

うテーマでの研修を致しました。

その後、来年度より公益社団法人となる「宅建協会への要望」というテーマで木村支部長より今後の支部の在り方等の説明がありました。

研修会終了後は熊本不動産 熊本辨一郎様による乾杯で毎年恒例の懇親会を開会し、和やかな雰囲気の中、最後は株東條開発 東條総一郎様の三三七拍子で閉会となりました。

徳島南支部研修会

徳島南支部 広報副委員長 實平 高章（徳島ファミリー）

平成 24 年 12 月 11 日、午後 5 時より阿波観光ホテルに於いて徳島南支部研修会を開催しました。

田中支部長あいさつの後、出口会長より消費税改正（案）に伴う建物を建築する場合の注意点についてお話を頂きました。

※契約から引き渡しまでに相当の期間を要することから税率の引き上げについてはいつの時

点での税率が適用されるか
※通常契約の場合は、原則は引き渡し時の税率が適用されることとなります。しかしながら注文建築・工事請負契約の場合の注意点などその後、懇親会を開催。今回からは自費での参加となりましたが、沢山の会員の皆様に出席して頂き、有意義な時間を過ごさせて頂きました。



鳴門支部研修会

鳴門支部 広報委員 鮎川 伸一（株）エスエイプラネット

平成 24 年 12 月 18 日（火）午後 5 時 30 分より鳴門市撫養町小桑島の「王将」にて鳴門支部研修会を開催致しました。

冒頭の佐々木支部長の挨拶で始まり、講師に鳴門病院内科部長の藤中雄一先生にお越しいただき「あなたの健康生活について」というテーマでの研修が行われました。

まず参加者からの質疑応答で始まり、藤中先生に分かりやすく丁寧に答えていただきました。特に関心の高いアルコールや糖尿病の事では、みなさん真剣に耳を傾ける様子。最後に年齢と共に起こる病気「がん」と「動脈硬化」などをお話していただき終了しました。

研修会の後は、恒例の懇親会を開催し、会員相互の親睦を図ることができました。



佐々木支部長あいさつ



研修会講師：藤中氏

小松島・那賀勝浦支部研修会

小松島・那賀勝浦支部 広報委員 森 正夫（M2・エステイト）

日時：平成 25 年 1 月 16 日（水） 午後 4 時～

場所：日本料理ふじさき

研修テーマ

1. 中古住宅の売買に伴う瑕疵保険・リフォー

ム工事の住宅瑕疵保険

（講師：日本住宅保証検査機構 藤田真 氏）

2. 無料相談事例

（講師：羽田正実 無料相談副所長）

住宅の瑕疵問題については多くのトラブルが発生しており、協会の無料相談所にも相談が持ち込まれているそうなので、利用を検討する価値のある保険ではないでしょうか。

研修会終了後は懇親会を開催し親睦を深めました。

講師：藤田真氏（日本住宅保証検査機構）



講師：羽田支部長



阿南・海部支部研修会

阿南・海部支部 広報委員 野崎 聖一（(資)シンプラソニング）

平成24年12月26日午後6時より阿南プラザホテルにおいて、出席者30名のもと阿南・海部支部の研修会と忘年会が開催されました。

阿南市まちづくり推進課 課長補佐 岡田氏、技術主任 民氏をお招きし、阿南市の新たな市街

化調整区域における規制緩和による開発許可制度の見直しについてご説明いただきました。

その後、忘年会へと移り、おいしい食事を頂き、会員同士一年の労をねぎらうとともに新しい年に向け、万歳三唱で締めくくりました。

田中支部長あいさつ



研修講師：岡田氏・民氏



泰地氏乾杯の音頭



下板支部研修会

下板支部 広報委員 友成 健（株未来）

平成24年12月18日(火)午後6時より、藍住町「みちよ亭」にて下板支部研修会と忘年会を開催致しました。

研修会では「徳島県暴力排除条例の施行について」を議題に、講師と致しまして徳島県警察本部組織犯罪対策課 課長補佐 野本正志様にお越しいただき、暴力団の現状からトラブル事例、そして特に私達不動産取引との関連性や対処法などに

についてもお話しいただきました。

その後の忘年会では、宅建協会に新しく入会された方や新規事業を始められた方等の挨拶・PRと活気溢れた宴のスタートとなりました。

多くの参加者がそれぞれ情報交換やコミュニケーションを図ることができ、有意義な時間を過ごすと共に24年度を締めくり、25年度へ繋げていくことのできる素晴らしい忘年会となりました。



徳島県警察本部 野本正志氏による研修



県央支部研修会

県央支部 広報委員 吉本 健二（丸吉不動産有）

平成24年12月12日(水)午後3時から鴨島町のセントラルホテルで支部会員28名が出席し県央支部研修会と支部懇親会を開催しました。

研修会の講師に協会の木村正美副会長兼総務委員長をお招きし『社会貢献とビジネスの融合』についての講演をして頂き「不動産会社が消費者から選ばれる企業になるための意識改革と挑戦の勧め」そして「挑戦をすること」を期待していますというこれからのビジネスの方向性を示して頂いた大変有意義な内容だったと思います。

又、現在宅建協会の置かれている状況、取り組んでいる課題についても説明をして頂きました。その中で会員の方々より「宅建協会の公益法人への移行について」「駐車場用地について」「政治連盟の会費の納入状況について」「会員減少問題につ

いて」「不動産と税金」「規制緩和」にと幅広い意見と質問が出ましたが、いずれも木村副会長より丁寧な説明をして頂きました。不動産業を取り巻く環境は非常に厳しいものがありますが、会員の皆さん方と共に乗り越えていきたい。又、意見等は今後の運営に活かしていきたいという御答弁を頂き研修会を終わりました。ありがとうございました。

この後、親睦会を開催し多くの会員の皆さんの参加を頂きました。会員相互の親睦を図るとともに、情報交換の場として有意義に過ごしました。

最後に平成25年が不動産業界にとって明るい年になることを祈念して一本締めをもって終わりました。



木村副会長による研修



県西支部研修会

県西支部 広報副委員長 友成ゆかり（友成開発）

日時：平成25年1月17日(木) 午後4時～

場所：レストラン西岡

出席者：18名

研修内容：相続税改正への事前対策(ビデオ研修)

相続税改正を厳しい市場でどのように反映できるかが、今後の課題になると思われます。

研修会終了後、会費制の懇親会で今後の支部活動の難しさを話し合いました。



蔭山支部長あいさつ

