

西日本レイズ・11-23.com システム拡張について

平成 25 年 5月14日に西日本レイズのサイトがリニューアルされ、より便利にご利用いただけるようになりました。この拡張に伴い、11-23.com も拡張されますのでご確認ください。

『西日本レイズ』 リニューアル！

- ・賃貸物件の種別が居住用・事業用の2種別から5種別に細分化されました。
(貸地・貸戸建・賃マンション・賃住宅以外全部・賃住宅以外一部)
- ・メニューページや検索画面等のデザインをリニューアル！
- ・「MYレイズ」コーナー新設！
- ・マッチング検索機能追加！
- ・レイズ証明書のPDF出力機能追加！（出力は各物件1度のみです）
- ・「流通図面」機能新設！登録されている物件情報から流通図面を自動作成！PDFファイル形式にて出力できます。
(流通図面の内容を変更することは出来ません)
- ・公取規約情報項目等、登録項目が拡張されました。

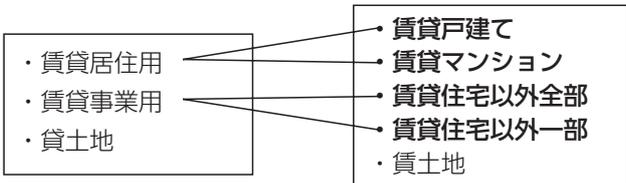


西日本レイズへは、会員間情報メニューページ内、
[西日本レイズへGO](#) よりお入りください。

詳しくは、レイズメニューページ左上
[レイズ仕様第4版への移行について](#) [詳細](#)
 ↑こちらのボタンよりご確認ください。

『11-23.com』 拡張！

■賃貸居住用・事業用の物件種別が細分化されます。



■登録項目が拡張されます。

- ・地番
- ・小学校、中学校距離
- ・開発許可番号
- ・バルコニー有無および面積
- ・賃貸保証会社利用有無および内容
- ・その他費用名称・金額入力欄追加
- ・私道負担割合

■物件登録時にレイズ証明書をPDF形式にて出力できます。

登録確認画面

物件を西日本レイズへ登録する。
 【レイズ登録証明書について】
 ※登録証明書がPDF出力できるようになりました。
 登録完了ページ（次ページ）に登録証明書（PDF形式）出力ボタンが表示されます。
 ※プリントではなく、FAXを利用して登録証明書を発行される方は下記をチェックし登録してください。
 証明書をFAX経由で発行する。（Biz-fax着信工事が必要です・PDF出力されません）

登録完了画面

データの登録を完了しました。
 西日本レイズに登録しました[登録番号：12345678]

レイズ登録証明書
を発行する

PDFファイルを印刷
・保存してください。

←登録証明書PDFファイルが開きます。1回のみ発行となります。
 PDFファイルを印刷または保存してご利用ください。
 印刷・保存をせずにブラウザを閉じると再発行できません。
 今回未発行の場合、「西日本レイズ」サイト
 自社メニューページ「MYレイズ」より発行も可能です。

証明書の発行

西日本
レイズ
登録証明書

※証明書の発行は1度のみです。PDF出力画面で印刷・保存をせずにブラウザを閉じると再発行できません。
 また、PDF出力された場合は、発行ツール・FAXでの出力はできません。逆も同じです。
 ※PDF出力される方は「証明書発行ツール」「Bizfax」の利用は原則不要となります。
 ※「Bizfax」の廃止を希望される方は、NTTコミュニケーションズへの廃止届の提出が必要ですので協会事務局までご連絡ください。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



⇒ IP 会員募集中

IP 会員とは、西日本レインズへの物件登録を自社のパソコンから行う会員です。年会費 10,000 円のみで、物件登録料等は不要です。レインズに登録した物件は、11-23.com にも登録されます。

⇒ 代行登録について

IP 会員以外の方は全て事務局で代行登録となります。代行登録料は 1 件 500 円です。※専属専任・専任媒介契約物件については、代行登録料は不要です。