

空き家管理チェックシート

■ 屋根

- ・屋根材の異状（ズレ・割れ・ハガレ など）
- ・アンテナの異状（傾き、垂れ下がり など）

■ 軒裏

軒天材の異状（シミ・ハガレ・浮き など）

■ 雨とい

水漏れ・ハズレ・割れ など

■ 窓・ドア

ガラスの割れ・ヒビ・開閉の不具合 など

■ 外壁

外壁材の異状
（穴・浮き・ハガレ・ヒビ・落書き など）

■ 基礎 土台

基礎、土台の異状（ヒビ・割れ・腐朽 など）

■ 家のまわり

- ・塀の異状（傾き・割れ・ヒビ など）
- ・雑草・樹木の繁茂
- ・衛生害虫等の発生（ハチ・ゴキブリ・ネズミ など）
- ・ゴミなどの不法投棄



■ バルコニー・ベランダ

床材・手すりの異状
（腐朽・たわみ・サビ・ぐらつき など）

■ 家のなか

- ・雨漏り（天上や床に湿ったシミができていいる など）
- ・壁紙が波を打っている
- ・床の傾き
- ・カビの大量発生
- ・ドアなどの開閉の不具合



定期的にチェックしましょう
気になる箇所があれば、
専門家に相談しましょう

このチェックシートは法令に基づくものではありません。
所有者の方が建物状況を確認するためにご利用下さい。