



徳島中央支部総会・研修会

徳島中央支部 広報副委員長 八田 隆志 (八田不動産)

平成27年6月3日午後4時30分より、ホテルグランドパレス徳島に於いて、支部会員37名が参加し、徳島中央支部総会・研修会を開催しました。

支部総会では、木村会長より、平成27年度の取り組み（空き家・空土地の有効活用のための無料相談会・一人暮らしの支援を行う出前授業等）をお話し頂きました。

そして、平成26年度事業報告、平成27年度事業計画（案）とも承認されました。

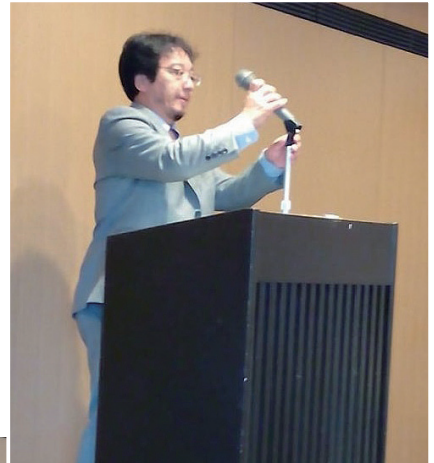
続きまして、研修会では【マイナンバー制度・民法改正案の動向について】をテーマに、徳島県宅建協会顧問の田中浩三弁護士を講師にお招きして、講演頂きました。平成28年1月から実施されるマイナンバー制度の内容及び懸念と対策等の説明をいただきました。IT化に伴い便利な反面、個人情報の漏洩等の対応の必要性を感じました。

民法改正法案の動向では、不動産取引への影響について説明して頂きました。

これまで以上に精緻な契約書が要求されるようになるということで、民法改正に向けて不動産業者として、準備していかなければなりません。

今回、徳島北支部・徳島南支部と同じテーマで

研修会をすることにより、業界内で共通認識を持つことができるように思います。そして、支部間での継続の情報交換等を行い、不動産業のレベルアップを図りたいと思います。



八田支部長



木村会長

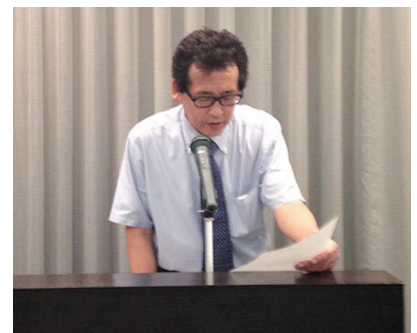
徳島北支部総会

徳島北支部 広報委員長 天満 啓仁 (ライフ・ハウジング)

平成27年6月19日午後6時より、平成27年度徳島北支部通常総会がパークウェストンで開催されました。

司会の小西副支部長の開会の辞から総会が始まり、藤澤支部長の挨拶があり、木村会長の挨拶とつづき、議長には藤川副支部長が指名され、平成26年度事業報告・平成27年度事業計画（案）の説明が行われ、どちらも承認されました。

その後、協会顧問弁護士の田中浩三先生による研修会が開かれ、テーマは「マイナンバー制度・民法改正法案の動向について」で説明いた

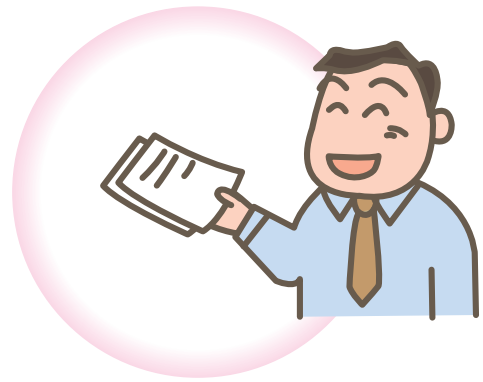


藤澤支部長あいさつ

できました。参考の資料のもと質問に答える形で進められ勉強になりました。



研修会講師：
田中浩三弁護士



徳島南支部総会・研修会

徳島南支部 支部長 張 裕信 (有清福不動産)

平成27年6月6日(土)17時30分より自治会館千秋閣に於いて、徳島南支部通常総会及び研修会を開催致しました。

司会の徳島ファミリー實平さんの開会の辞より総会が始まり、冒頭の支部長挨拶に続いて木村会長より今後の宅建協会の事業展開について熱く語って頂きました。

その後、議長に初不動産(有)清水さんが指名され、司会者より定足数発表(出席会員数37名、委任状によるもの76名、合計113名)の後、議事に入り全ての議案が満場一致を持って可決承認されました。

総会終了後、本協会の顧問弁護士である田中浩三先生より「マイナンバー制度・民法改正案の動

向について」と題しまして研修会が行われました。

「マイナンバー制度」につきましては、平成28年1月から始まるマイナンバー利用開始に伴い、制度の概要、企業団体の実務及び個人への影響、目的効果、国民の懸念や対策、今後の予定、そして事業主である私達会員が準備しておかなければならないこと等、また、「民法改正案の動向」については、昨今の社会経済の変化に対応すべく判例法理の明文化、不明確な規定の見直し等、国民に解り易くすることを趣旨とする民法改正が、私達不動産取引に携わる者にとってどの様な影響がもたらされるのかを、具体例を示してご説明して頂きました。

小松島・那賀勝浦支部総会

小松島・那賀勝浦支部 広報委員 清水 正憲 (清水不動産)

平成27年5月25日午後5時より、阿南市羽ノ浦町の山茂にて支部総会を開催しました。参加者は20名弱でした。

開会にあたり2名の物故者に黙祷をささげました。

支部長あいさつでは、本部の現状等の説明をしていただき、支部会計の報告等を審議しました。

閉会後は、支部会員それぞれ意見交換に話がはずみました。内容としては、今注目されている空

家対策にはじまり、本部の耐震化の問題、公益法人になってのメリットはあるのか。また、駐車場の有効活用ができないか。公益であっても我々の会費で運営をしているのであって国の補助等は使っていないので「何の遠慮もいらんのではないか。」もっと有意義な利用(収益を得てしかるべし)の方法を本部に働きかけてほしいとの要望等つつこんだ話し合いで終始しました。

阿南・海部支部総会

阿南・海部支部 広報委員 岩佐 幸治（岩佐不動産）

平成27年6月18日(木)17:00よりホテル石松にて、出席者22名のもと阿南・海部支部総会が行われました。

賀上尊夫氏司会進行のもと、田中勇一支部長が挨拶された後、木村正美会長より、

1. 空き家対策
2. インспекション
3. 高校3年生への出前授業

等についてのお話を頂きました。

その後、米田三紀氏が、議長に選出され、

1. 平成26年度事業報告・収支決算報告
2. 平成27年度事業計画（案）報告・収支予算（案）報告



研修会1講師 花野宝祥氏



研修会2講師 岩浅嘉仁阿南市長



3. 委員会報告

の議案が報告・承認され、総会は滞りなく終了致しました。

その後、研修会に移り、研修会1として、徳島県行政書士会徳島南部支部長花野宝祥氏を講師にお招きし、高齢者及び任意後見の取り扱いについて講演がありました。

研修会2として、阿南市長岩浅嘉仁氏をお招きし、阿南市政の現状報告、更には、阿南市としても空家対策に積極的に協力する旨の報告がありました。

今後の明るい不動産業界へと導く、有意義な研修会でありました。

下板支部総会

下板支部 広報委員 松崎 太郎（藍住不動産）

平成27年3月27日(金)午後7時より、藍住町「みちよ亭」にて、平成27年度通常総会が開催されました。

冒頭の友成支部長の挨拶では、今後の宅建協会の方向性や平成27年度の事業への抱負についてお話しいただきました。

また、平成26年度の事業報告・決算や平成27年度の事業計画・予算も無事可決され、素晴らしいスタートを切る事ができました。

最後までお付き合いいただいた会員の皆様、本当にありがとうございました。

県央支部総会

県央支部 広報委員 池田 眞実 (有いちのじ総合不動産)

平成27年6月10日、午後4時 阿波市土成町はあとプラザ住友に於いて、会員数79名の内 出席数27名、委任状40名 合計67名定足数が規定に達しましたので議事に入りました。議長に丸吉不動産有限会社 吉本健二さんが選出され議事に入



り第1号議案(平成26年度事業報告)第2号議案(平成27年度事業計画書(案))の報告を終え、無事閉会の運びとなりました。

県央支部の健勝と発展を期待して、全員の万歳三唱で締めくくられました。



県西支部総会

県西支部 広報委員 北川 一郎 (有北川建設)

平成27年6月29日午後3時より、レストラン西岡にて支部会員13名出席のもと県西支部総会が開催されました。

蔭山泰章支部長の挨拶の後、議長に三宅聡氏を選出され、議事に入り、平成26年度事業報告、会計監査報告、平成27年度事業計画案が承認されました。特に平成27年度事業計画案では、研修を通じての会員資質の向上と県西支部役員・委員の若返り及び他支部との合併を重点事項として位置づけ、また具体的事業として宅地建物取引業に基づ

く研修会の開催と若手会員の会合を行うことになりました。

第2部では、講師に佐々木多利男研修委員長を迎え「空き家、空土地に対する今後の取り組みについて」というテーマで研修会を開催しました。全国的に問題となっている空き家についての説明があり、国の対策や空家率の高い徳島県の取り組み、宅建協会との連携について研修して頂きました。



支部長挨拶



研修会の様子