

新役員紹介

平成28年度、29年度の役員に選任された方々に抱負を一言お願いしました



会長
清水 哲也

この度の役員改選におきまして、会長に選任頂き、その重責に身の引き締まる思いとともに、その使命を自覚し本協会発展のために円滑な協会運営に努力する覚悟でございます。

さて、当協会は昭和42年5月に社団法人として設立され、国民の貴重な財産である宅地建物の流通に寄与、貢献するという極めて重要な社会的使命と責務を負って、これまで様々な事業を展開してまいりました。しかしながら、平成20年12月1日に新公益法人制度が施行されましたことに伴い、平成25年4月1日より「公益社団法人」へと移行、4年目を迎えたところでありますが、組織運営面においては、「公益」の二文字の重さを常に感じ、考えなければならないと思っております。

業界を取り巻く諸環境は誠に厳しいものがあり、我々業者にとっては自助努力と市場原理に対応した経営が求められている厳しい時代であります。しかしながら、こうした中であっても、会員の生活基盤を確立するための協会、会員の大きな傘になれる協会を作ることがわれわれ執行部に課せられた使命だと思っております。

低迷が続く経済情勢の下で、多様化する顧客ニーズに応えていくためには「顧客の信頼」を得ることが唯一無二の策と考えており、そのための研修事業に全力を傾注する所存でございます。

先輩諸氏のご指導、役員を始め会員各位のご意見を拝聴しながら、県民からの信頼獲得と業界の社会的地位の向上のために努力邁進いたしますの

で、会員皆様の一層のご支援とご協力をお願い申し上げます。



副会長・総務委員長
東 條 総一郎

この度平成28・29年度副会長を務めさせて頂くこととなりました東條総一郎でございます。

本協会の役員は10年ぶりです。理事の方々を見ますと二世の方が数名おられ時代の流れを感じております。

当協会も公益社団法人となり4年目を迎える本年、副会長と総務委員長を兼ねる重責を感じているところです。

就任に当たり会員の皆様に私の決意と方針を述べご協力をお願いしたいと思います。

一つは、公益社団法人となりますますお客様（一般消費者）からの信頼度を高めていくことです。これはいくら協会が広告・宣伝しても得られるものではありません。会員の皆様方お一人お一人が法令順守はもとより社会的使命を自覚し、倫理を重んじて信用・信頼を積み重ねる事で協会の社会的信用が高まっていくのです。

もう一つは、業者間の相互信頼により業界の秩序を確立することです。私は一時期同業者間の話が怖い時期があり、仲介業に関しては直接のユーザーとの話に絞り仕事をしておりました。これでは限られたことしかできず発展はありません。我々の仕事では情報が大変重要ですから同業者が信頼できればスムーズに仕事ができ、より多くの物件に関われます。このことは皆様も感じておられると思いますが又、一朝一夕には行かない事も

わかっております。でも皆様と共に努力してまいりたいと思います。

今年度は前期よりの引継事項として、会館耐震・建設検討特別委員会を設置いたします。私の個人的な意見ですが、会員の皆様にご負担なく新しい会館が建設できればうれしい限りと思っております。

もう一つは、50周年記念式典、記念事業についても特別委員会を設置して進めたいと思っております。

最後に、この2年間は清水会長を補佐して会員の皆様方の為になる協会を目指して努力してまいりますので、皆様方のご協力を賜り公益社団法人としての社会的信用を得ることをめざします。どうぞ宜しくお願い申し上げます。



副会長・
不動産無料相談所長
佐々木 多利男

この度の役員改選に伴い、不動産無料相談所長に就任することになりました佐々木です。

平成27年の空き家対策特別措置法が施行されて、自治体による空き家を調査し、保安上危険となりうると判断されると「特定空き家」として修繕や撤去命令、さらに「代執行」も可能となりました。この措置法施行後、県内の市町村に於いても、空き家対策の為の条例施行と種々の対策がとられています。各市町村での施行方法に温度差はあるものの、空き家の利活用の方策が強化されつつあります。

この空き家物件の流通活性化の為に、我々宅建協会の地域貢献と他業者との連携強化を推進することの必要性も増大しております。最終的には各支部単位での、市町村との協議・実務体制が地域の活性化に貢献し、さらに宅建業者の実益に資するものと期待したいです。

今後、具体的な「空き家」対策についての協議・実行を重ねてゆきたいと思っております。無料相談所としての相談員の連携体制と、「空き家」対策につ

いての積極的な皆さんの参加支援をお待ちしております。よろしく申し上げます。



常務理事・綱紀委員長
喜田 義明

この度の役員改選で綱紀委員長に就任致しました喜田義明です。

昨年、宅地建物取引士として資格名が変更され、又、公益社団法人として4年目を迎え、我が協会も初心に帰り消費者の皆さんや同業者間との取引に誠実で信頼される業者になるように、綱紀委員一同がこれからの2年間、会員の皆さんと共に努力して行きたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。



常務理事・財務委員長
天満 啓仁

この度の役員改選により常務理事兼財務委員長に選任されました天満啓仁です。前期は、広報委員長として広報委員会の方々のおかげで、有意義な委員会に出来ました。

今期は財務委員長として、その財産の保管管理を行う責任の重大さを感じております。また、(公社)徳島県宅地建物取引業協会が、来年度に創立50周年の記念事業を行う運びとなり、財務委員会と広報委員会にて、50周年記念事業の特別委員会を作るよう仰せつかりましたので、身の引き締まる思いをもってその責務を務めていきたいと考えています。今後はより一層会員の皆様のお役に立てますように精一杯頑張ります。

最後に今後とも宜しくご指導ご鞭撻の程お願い申し上げます。



常務理事・流通情報委員長
小西孝英

この度の役員改選により、会長より2期目の流通情報委員長に任命されました小西孝英です。

流通情報委員会といたしましては、先頃新機能（ステータス管理）が追加されました、不動産流通情報システム「レインズ」の適正な利用をお願いするべく、他の委員会と連携をしながら周知をはかりたいと思っております。

また、一般消費者が当協会運営の徳島県不動産検索サイト「11-23.com」をいつでもどこでも使えるよう現在のPCのみの公開だけでなく「スマートフォン」や「タブレット」サイズに対応したサイトにするべく、委員会はもちろんのこと、会員の皆様からの要望や意見を取り入れながら進めて参りたいと思っております。

「レインズ」「ハトマークサイト」そして当協会の「ホームページ」並びに「11-23.com」が、会員の皆様にとって有益なものになるよう精一杯努めて参りますので、皆様のご指導、ご鞭撻の程お願い申し上げますと共に、今後の活動につきましてご理解、ご協力を宜しくお願い致します。



常務理事・研修委員長
張裕信

この度の役員改選に伴い、2度目の研修委員長を務めさせていただくこととなりました。

1度目の研修委員長のときは、理事経験のないままでの役員就任であり、協会運営のことも十分に理解し得ないまま只々その職務をこなす事で精一杯でありましたが、幸いなことに前期2年間は

役員を離れ、一理事として「理事の役割と使命」、そして「協会運営」のことを考える良い機会を与えられたと思っております。また、無料相談副所長として無料相談業務を経験させていただき、多岐にわたるトラブル事例に触れるにつき、研修の重要性について改めて気付かされることとなりました。

消費者ニーズの高度化・多様化に対応できるようにするためには、私達宅建業者が公正誠実に業務に従事することはもとより、顧客対応能力、相談対応能力、問題解決能力等を引き上げること、そして組織全体としても個々人が自己研鑽に努めることが社会より求められております。「信頼産業」に向け一歩でも前進できるよう、無料相談業務での経験を生かし、今期研修業務に役立てたいと考えております。

最後になりますが、協会事業を遂行するにあたり会員の皆様のご意見に耳を傾けながら、研修委員会の使命を達成すべく他の委員とともに努力を重ねてまいりたいと思っておりますので、今後とも一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



常務理事・広報委員長
中村史治

この度の役員改選により清水会長より広報委員長を任命されました中村史治です。

私が業界に入ったのは33年前23歳の時でした。その後委員として初めて入った委員会が広報委員会でした。その後、流通情報委員会に長くいたので広報について詳しくなく戸惑いがあります。

ただ、副委員長、ベテランの委員さんのお力をお借りして広報活動に努めて行く所存でございます。

また公益社団法人となった昨今、会員の皆様はもちろん徳島宅建協会の活動を一般の人たちにア

ピールして不動産業界の地位向上をめざしていきます。

の発展に会員の皆様と共に協力していきますので
ご指導、ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが公益社団法人徳島宅建協会

平成28・29年度役員一覧表

県 西	県 央	下 板	阿南・海部	小松島・那賀勝浦	鳴 門	徳 島 南	徳 島 北	徳 島 中央	支部名 役員名													
									支 部 長	常 務 理 事	副 支 部 長	氏 名		副 会 長	会 長							
中岡 眞市	松本 武夫	友成 健	田中 勇一	喜田 義明	佐々木多利男	實平 高章	藤川 民恵	八田 隆志	支 部 長	常 務 理 事			副 会 長	会 長								
川西 廣	大谷 鉄藏	中村 史治	水主 宗明	大原 良之	米田 三紀	角田 健造	賀勢 正和	田中 純子	峠 康志	藤澤 健司	小西 孝英	宮浦 武夫	豊田 雅信	副 支 部 長	中村 史治	張 裕信	小西 孝英	天満 啓仁	喜田 義明	佐々木多利男	東條 総一郎	清水 哲也
北川 一郎	大内 弘		野崎 聖一	橋本 秀樹	西山 良伸	元木洋一郎	森 大二	青山 博文	委 員	大原 良之	峠 康志	副 委 員 長	東條 総一郎	委 員 長	総務委員会							
竹内 啓二	有持 護	川上 寛秀	幸田 茂実	松下 悦郎	賀勢 正和	柏原 康宏	新居結美子	新開 良章	委 員	角田 健造	八田 隆志	副 委 員 長	天満 啓仁	委 員 長	財務委員会							
角 幸次	池田 眞実	友成 健	岩佐 幸治	清水 正憲	中原 宏典	高橋 剛	濱 泰臣	豊田 雅信	委 員	大谷 鉄藏	藤川 民恵	副 委 員 長	中村 史治	委 員 長	広報委員会							
松下 義哲	吉本 健二	有光 修二	賀上 尊夫	守野 英樹	渡 誠治	山本千亜紀	久保 仁志	青井 洋視	委 員	田中 純子	宮浦 武夫	副 委 員 長	張 裕信	委 員 長	研修委員会							
	平尾 文男	前田 孝教	高山 正好	澤内 健司	鮎川 伸一	藤本 忠昭	栗本 剛志		委 員	中岡 眞市	今川 大豪	副 委 員 長	小西 孝英	委 員 長	流通情報 委員会							
川西 廣	藤本 辰夫		米田 宏明	森 正夫	大橋 徹	大野 和子	森岡 武文	馬詰 至宏	委 員	水主 宗明	田中 勇一	副 委 員 長	喜田 義明	委 員 長	綱紀委員会							
原 裕一	武市 賢二	戸井 泰弘	佐藤 守	島上 一郎		西木 貴光	東田 麗子	山本 純	所 員	米田 三紀	實平 高章	藤澤 健司	副 所 長	所 長	不動産無料 相談所							