



青年部会 会長 高山 正好（たかやま不動産）

賃貸住宅フェア 2016 視察研修について

in 大阪

平成28年10月14日(金) インテックス大阪にて開催された賃貸住宅フェア（開催日は、10月13日・14日）にセミナーの受講及び商品ブースの説明会に参加させて頂きました。

相続・節税・空室対策・大規模修繕・空き家問題等の内容で、専門の講師がテーマごとにセミナーを行っておりました。参加者は、興味のあるセミナーを自由に聞く事ができ、人気のあるセミナーは、立見がでるほどでした。

私が受けたセミナーは、「民泊、管理業法など。今、知っておかねばならない賃貸施策最前線」というテーマでした。国土交通省が、住生活基本計画というものを作成し、10年間の目標をたてつつ、5年に1度見直しを行います。これらの計画が施

策に反映していろいろな事が決まっているとの事を初めて知りました。例えば、現状回復ガイドラインの全国への徹底・住宅ローン控除の拡充・太陽光エネルギーの補助金などは、平成18年の計画から作られたものであるという内容でした。今度は、空き家の増加に伴い活用方法や介護・福祉・子育て支援施設・宿泊施設等の多用途転換の促進に国土交通省の基本計画があるとの内容や、賃貸住宅管理業者登録制度において、今後、賃貸不動産経営管理士の資格が、重要になってくるとの内容のお話でした。

セミナー以外にも、たくさんの新商品のブースがあり塗れるクロスや、既存のフローリングの上から置くだけで簡単に施工できるリフォーム用のフローリングなど、様々な商品の展示があり、参加者も真剣に商品説明などを聞いておりました。

今回の内容を、家主様や同業者の方にお伝え出来ればと思います。参加して頂いた会員様は、来年も参加したいと多くのご意見を頂きましたので、また、来年も企画出来れば多くのご参加お待ちしております。

