



平成28年度 第4回理事会

平成28年12月6日(火) 徳島県不動産会館

審議事項	決議事項
(1) 「阿南市における空家等の総合的な対策の推進に関する連携協定」に伴う「業務委託契約書」の締結について	(1) 提案通り業務委託契約を締結することに決定した。
(2) 会長・副会長選挙規則の見直しについて	(2) 見直し案を一部修正して改正された。
(3) スマートフォンサイト構築の進捗状況と今後の対応について	(3) 今後の西日本他県の状況を見定めた上で、次回理事会に再提案することに決定した。
(4) 借主負担 DIY 型賃貸借契約書式例と会員への周知について	(4) DIY 型賃貸借契約書式例を全会員に送付することに決定した。
(5) 羽ノ浦町・那賀川町に事務所のある会員の所属支部について	<p>(5) 羽ノ浦町・那賀川町に事務所のある13会員を直ちに、阿南・海部支部に移ってもらうとなると、理事数の問題等が発生し、手続きが困難になるため、28年度・29年度は現状のまま小松島・那賀勝浦支部に所属とするが、阿南の空き家・空土地に伴う事業等、業務に関連することは全て、阿南・海部支部の事業に参加することとし、平成30年度の改選期には、阿南・海部支部の所属会員とするということに決定した。</p> <p>但し、このことは、小松島・那賀勝浦支部での支部総会の承認を得ることとなった。</p>
(6) 「徳島県版ハトマーク グループビジョン」の周知とその実践について	(6) 「徳島県版ハトマーク グループビジョン」を全会員に送付し周知することに決定した。
(7) 職員の新規採用について	(7) 平成29年4月1日付で1名採用することに決定した。
(8) 徳島県版契約書（売買・賃貸）の見直しについて	(8) 現在協会のホームページからダウンロードできる契約書が、長期に亘って内容の検討がされていないため、全宅連の契約書一本にするか、徳島県版も見直しをして残すかについての協議がなされた結果、見直しをすることに決定した。