

青年部会研修会

青年部会 会長 高山 正好（たかやま不動産）

平成29年11月2日(木)午後3時より、徳島県不動産会館3階会議室において、平成29年度青年部第2回研修会を開催しました。

今回、15名の方が参加し、約2時間の研修を受講して頂きました。講師に株式会社STNet 高岡 礼子氏をお招きし、集合住宅向けオーナー契約の「まるごとピカラ」をテーマに研修会を行いました。

今や「第2の公共料金」とも言われ、日常生活に無くては成らない「インターネット」。全国賃貸住宅新聞によると、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」ランキングでも、単身者向け・ファミリー向けの1位がインターネット無料物件という結果が出ており、インターネット無料物件の需要が高まっていると思います。



講師：(株)STNet 高岡 礼子氏

導入のオーナー様のメリット

- 1 空室対策及び入居率アップ
- 2 家賃の下落防止！！
- 3 物件の付加価値アップ！！

現在、ピカラ導入費用として、初期工事費用の内、外線・入線工事・棟内の標準内工事費が無料キャンペーンを行っており、オーナー様にも導入をお勧めしやすい状況です。

導入の入居者様のメリット

- 1 入居者はネット無料！！
- 2 面倒な手続きなし！！
- 3 サポートも充実！！

現在、STNet 様等の様々なインターネット会社が、無料インターネット導入サービスを行っております。オーナーに提案する場合、導入時に、サービス品質・セキュリティ・サポート体制・料金等をしっかり検討比較する必要があると思われました。

