



徳島中央支部研修会

徳島中央支部 支部長 宮浦 武夫 (有)パーニーズハウジング)

平成30年12月3日(月)午後5時より、ホテルグランドパレス徳島において、多数の支部会員に出席いただき、徳島中央支部研修会を開催しました。

協会常務理事の張裕信氏を講師に招き、「新 徳島版契約書・重要事項説明書の解説」をテーマに研修を行いました。

宅建業法の改正や最近のトラブル事例を踏まえ、平成30年4月に改定された契約書と重要事項説明書の中で、特に留意すべき点を中心に丁寧に説明をしていただきました。

契約書・重要事項説明書の作成は、宅建業法で義務付けられており、取引に必要不可欠なもので



あることから、受講者全員、熱心に耳を傾けていました。

講義後は活発な意見交換が行われ充実した研修会となりました。

徳島北支部研修会

徳島北支部 広報副委員長 藤川 民恵 (エフ企画)

平成30年12月4日(火)、師走とは到底思えない暖かさの日、徳島北支部の研修会がパークウエストンで午後6時から開催されました。

今回の研修会は、支部長交代により新しい体制の中で開催された初めての研修会でありましたが、大勢の支部会員の皆様にご参加いただきました。

冒頭、小西支部長より、協会の公益目的事業である空き家調査についてご協力を頂きました班長にねぎらいの言葉がありました。確かに、なかなか大変な作業で、私も数日間調査にかかりました。

年末で多忙な中、清水会長にもご出席いただきご挨拶をいただきました。空き家調査のお礼と全宅管理入会のメリットを中心にお話をいただきました。

その後の研修会では、司法書士法人小笠原合同事務所代表の小笠原哲二氏より「家族信託を活用した相続対策～新しい資産承継スキーム～」について講演をいただきました。信託の基本的仕組み、

活用方法、法定後見人と信託受託者の違い等、予定時間を上回り熱のこもった研修となりました。高齢化が進む中、準備しておくことが大切であると感じました。



講師：小笠原哲二 氏



徳島南支部研修会

徳島南支部 支部長 實平 高章（徳島ファミリー）

平成30年11月29日(木)午後5時30分よりホテルグランドパレス徳島において、徳島南支部研修会を開催しました。

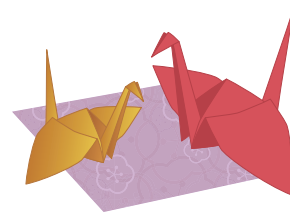
(有)アットワークス田中氏の司会により開会し、支部長あいさつ、清水会長あいさつに続き「戦国天下人 三好長慶をNHK大河ドラマに」をテーマの研修へと移りました。

講師としてお迎えした歴史作家の出水康生氏は、1938年小松島市生まれで、徳島県の高校教師として教壇に立つ傍ら、「阿波藍」の流通史を研究。定年退職を機に歴史小説の執筆活動に入り、徳島ゆかりの戦国武将「三好長慶会」を設立し、地域おこしの活動をされています。

徳島の歴史を知る良い機会となりました。



講師：出水康生氏



鳴門支部研修会

鳴門支部 広報委員 原 一之（ケイエイハウジング）

平成30年12月20日(水)午後3時30分より、支部会員10名出席のもと鳴門支部研修会を開催しました。

鳴門市役所の経済建設部の方々に講師としてお越しいただき、「空き家バンク制度」「空き家の現状と対策」等について研修を行いました。

参加者の質問に対して、市役所職員の方々に分りやすく説明をしていただき、大変有意義な時間を過ごすとともに、平成最後を締めくくる素晴らしい研修会となりました。



小松島・那賀勝浦支部研修会

小松島・那賀勝浦支部 支部長 喜田 義明 (城山ハウス)

平成30年12月14日(金)午後6時より、小松島市の「あわごう」にて小松島・那賀勝浦支部研修会を開催しました。

研修テーマと講師は次のとおりでした。

テーマ	講師
1. 今年度の協会の事業活動について	支部長 喜田義明
2. 空き家調査、不動産会館の建て替えについて	
3. 宅建業法、税法の改正について	
4. 委員会報告	各委員



阿南・海部支部研修会

阿南・海部支部 広報委員 守野 英樹 (有守野)

平成30年12月7日(金)17時より阿南プラザホテルにて、阿南・海部支部研修会を開催いたしました。

高山副支部長の司会進行のもと開会し、まず、米田支部長より挨拶があり、支部運営状況の報告がなされました。

その後、講師として協会常務理事 張 裕信氏をお招きし、「新 徳島版 契約書・重要事項説明書の解説」について研修を行いました。今回は売買の契約書・重要事項説明書についての詳しい説明があり、最後に「もっと使い勝手のよいものに育てていくためにも、会員の皆様からの意見を



お願いします。」と締めくくられました。

講義後の質問コーナーでも活発な意見交換があり、とても充実した研修会となりました。



下板支部研修会

下板支部 支部長 友成 健 (株未来)

平成30年12月19日(水)午後6時より、藍住町「みちよ亭」にて下板支部研修会を開催致しました。

「税制改正について」を研修テーマとし、講師に協会顧問税理士の久次米貞美先生をお招きし、平成30年度税制改正の他、消費税増税の内容や相続税についてもお話いただきました。

知識の習得はもとより、多くの参加者がそれぞれに情報交換やコミュニケーションを図ることができ有意義な時間を過ごすと共に、30年度を締めくくり、31年度へ繋げていくことのできる素晴らしい研修会となりました。



県央支部研修会

県央支部 広報副委員長 大谷 鉄藏 (有)大谷製材所

平成30年度最後の支部研修会が12月6日午後5時より、鴨島セントラルホテルにて開催されました。出席者は25名でした。

中村副支部長の開会の言葉に続き、松本支部長のあいさつがあり、今回の研修テーマである宅地建物取引業法の改正（重説・契約書の変更）に関する空き家対策、中古住宅対策の現状等を説明された後、DVDによる研修に移りました。

研修のポイントは次の4点でした。

- (1) インспекション制度の導入
- (2) 重要事項説明書・契約書の変更
- (3) 400万円以下の物件の媒介手数料
- (4) 苦情解決申出受付業務

研修はスクリーンとペーパーの資料を使ったので分かりやすかったと思いました。

最後に、松本支部長が、今後、県央支部内の市

町と協力関係を結び、建築士会、土地家屋調査士会等とともに空き家・空き土地問題の解決に向けて頑張っていくと話をされ研修会を閉会しました。

出席者の皆様、長時間ありがとうございました。

