



徳島中央支部研修会

徳島中央支部 支部長 宮浦 武夫 (有バーニーズハウジング)

令和元年12月10日(火)午後5時より、ザ・グラン
ドパレスにおいて徳島中央支部研修会を開催しま
した。

2019年は年号が変わるといふ大きな節目の年
であると同時に、自然災害も多く発生し阿波踊り開
催期間も縮小され、どたん場での「徳島そごう
閉店」のニュースには驚きを禁じ得ません！

そんな中、年末ぐらゐは明るい気分になろうと
研修会では、日本似顔絵検定協会公認の似顔絵師
である、夢之こずち氏を講師にお招きし、「笑顔
あふれる似顔絵の世界」と題し、参加された会員
さんの似顔絵を描きながら、似顔絵の世界を語っ
て頂きました。

似顔絵は、みんなを笑顔にさせるだけでなく、
その絵をきっかけに相手の特徴を掴む事ができ
たり、会話が弾んだり、いろいろな効果をもたら

すことができる事も学びました。

その後の懇親会の締めは、似顔絵のモデルにな
り大喜びの有三光の松本社長にお願いし、お決ま
りの「フレー フレー 徳島中央支部」をみんな
で発声し笑顔で締めくくりました。

☆心から thank you ☆



徳島北支部研修会

徳島北支部 支部長 小西 孝英 (春日宅建)

令和元年12月16日(月)18時より、パークウエス
トンにて徳島北支部研修会を開催致しました。

研修会は藤澤副支部長の司会により開会され、
お忙しいところご臨席をいただきました清水会
長にご挨拶を頂戴した後、講師である相続診断士・
小谷長子先生が紹介されました。

「争続の現場」というテーマでの研修でありま
したが、実際に相続診断士として相続の現場に
立ち会われた経験を披露され、またその経験から
我々に何をどうしたらいいかといった大変た
めになるお話をしていただき、参加した会
員の皆様にとって有意義な時間であったと思
います。



講師：小谷長子 氏



支部長あいさつ

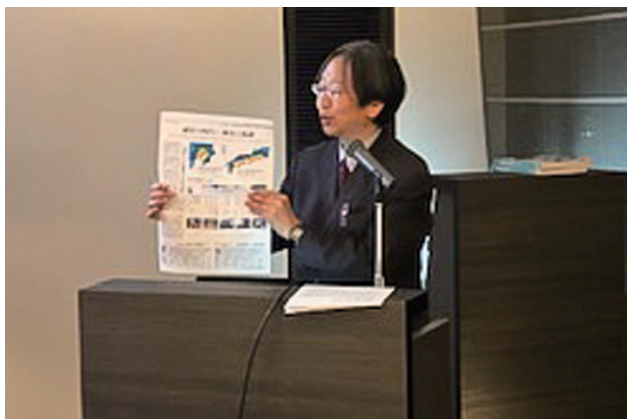
徳島南支部研修会

徳島南支部 副支部長 田中 純子 (㈲アットワークス)

令和元年11月29日(金)午後5時30分より、ザ・グランドパレスにおいて、徳島南支部研修会を開催しました。私、(㈲アットワークス)田中の司会で進行し、實平支部長挨拶、清水会長挨拶に続き、研修に入りました。

研修講師として徳島文理大学総合政策学部長青野 透教授をお迎えし「防災と法とボランティア」と題してご講演いただきました。

1959年の伊勢湾台風を契機として災害対策基本法が制定され、その後も甚大な災害を契機に災害救助法、災害弔慰金法など被災者支援の法制度が整備されてきました。1995年の阪神大震災によって建築基準法が改正されましたが、この震災はボランティアが動くためのNPO法が生まれるきっ



講師：青野 透氏

かけでもありました。更に2011年の東日本大震災後は公共性の高い団体が寄付を受けやすい仕組みが生まれ、企業が社員の奉仕活動を奨励する「ボランティア休暇制度」の導入も進んでいます。

青野先生は休日を利用して学生とともに被災地でボランティア活動を行い、学生ができること(被災して汚れた写真を洗うことなど)を行っています。

青野先生のお話は私たちがそれぞれの立場でできること、他者の痛みに関心し助け合うことを考える良い機会となりました。また、減災のためには日頃から発災時の行動を考え、自分の役割を常に意識することも重要であると改めて気づかせていただきました。



鳴門支部研修会

鳴門支部 広報委員 原 一之 (ケイエイハウジング)

令和元年12月10日(火)午後4時より、王将にて鳴門支部研修会が開催されました。

判例トラブルを解説したDVD研修で、内容は、

- 事例1. 賃借人の貸室内での死亡について
善管注意義務違反の有無
- 事例2. デート商法による投資用不動産の販売
- 事例3. 所有者になりすました第三者が売買契約を締結した場合の所有者の責任
でありました。

賃貸物件での死亡事故は、我々の身近で一番起こり得ることです。また、昨今、地面師事件がメディアで大きく取り上げられるなど、不動産のプロが騙されてしまう事例も発生しています。

今回の研修は、不動産取引におけるトラブル回避に役立つ内容であり大変参考になりました。

小松島・那賀勝浦支部研修会

小松島・那賀勝浦支部 広報委員長 喜田 義明 (城山ハウス)

令和元年12月16日(月)午後7時より、「おがわ」にて、小松島・那賀勝浦支部研修会を開催しました。

「不動産業界の現状と協会の事業活動」というテーマで、私、喜田が講師を務めさせていただきました。

その他、支部選出の各委員より担当委員会の活動報告がなされました。



阿南・海部支部研修会

阿南・海部支部 広報委員 守野 英樹 (有守野)

令和元年12月13日(金)18時よりホテル石松にて、阿南・海部支部研修会が開催されました。

講師として国土交通省那賀川河川事務所より調査課 課長 青木明也 氏をお招きし、「全国で多発する(想定を超える)大洪水に備えるためには～阿南市の河川事情～」というテーマで研修を行いました。

令和元年の台風19号、平成30年の西日本豪雨等、全国で想定を超える大雨による災害が近年多発していることもあり、講演後の質問コーナーも活発



な意見交換がありとても充実した研修会となりました。

頭の体操 (答え)

四角四面 しかくしめん

極めて真面目なこと。
真面目過ぎて融通が利かないこと。

白河夜船 しらかわよふね

熟睡していて何も知らないこと。何も気がつかないほどよく寝入っているさま。
しったかぶり。

下板支部研修会

下板支部 広報委員 郡 芙美子 (有郡住宅)

令和元年12月17日(火)18時より、藍住町「みちよ亭」において、令和元年度下板支部研修会が開催されました。

講師に日経新聞徳島支局長の長谷川 岳志 氏をお迎えし、「経済記事の読み方」をテーマにお話いただきました。

情報発信の大切さ、メディアの活用法など分かり易く説明していただき、大変有意義な研修会となりました。



講師：長谷川岳志 氏

県央支部研修会

県央支部 広報副委員長 大谷 鉄臓 (有 大谷製材所)

県央支部研修会が、令和元年12月11日(水)午後5時より、セントラルホテル鴨島において開催されました。出席者は30名でした。

中村副支部長の開会の言葉に続き、松本支部長が今回の研修テーマである、令和2年4月1日施行の民法改正についての重要性を話された後、研修に入りました。

全宅連の顧問弁護士である柴田龍太郎氏による映像と資料を使っでの研修で、不動産取引に関連する民法の改正点が主な内容でした。

1回の研修ではなかなか理解できないと思いました。具体的な事例を使った説明があれば分かり易いのではないかという意見もありました。

令和2年1月の本部研修会でも同内容の研修が

予定されているので、多くの会員が参加されると思います。

研修会ご参加の皆様、長時間お疲れ様でした。

