

不動産業新規開業支援セミナーの開催

研修委員長 八田 隆志 (八田不動産)

全国的な人口の減少等に伴い、不動産業者数が減少している傾向の中で、(公社)徳島県宅地建物取引業協会の初めての取り組みとして、【不動産業新規開業支援セミナー】を開催しました。

徳島県県内で、不動産業開業を検討されている方や、不動産業に興味のある方を対象として参加者を募り、14名の方が参加してくださいました。

新型コロナウイルス感染予防として、マスク・消毒剤・除菌マイク等の対策を講じながらの進行となりました。

内容としましては、中小企業・小規模事業者を対象としてコンサルタントおよび創業サポートをされている長尾辰彦氏(創業コーディネーター)を(公財)とくしま産業振興機構から講師に迎え、『開業に向けての準備』として開業時の心得や補助金の活用・経営指標等をわかりやすくご説明いただきました。また、現役不動産業者の体験談として、(株)大万不動産の前田孝教氏、(有)リアリティ

三紀の米田三紀氏に、開業の経緯や業界内の事、やりがいを感じた事など、等身大の話で参加者の皆様も聞き入られておりました。

当協会役員からは、宅建協会入会のメリットとして、11-23.com、売買・賃貸契約書、ハトマーク支援機構、青年部、女性部会等の説明をし、事務局からは、宅建業免許申請サポートの説明をさせていただきました。セミナー終了後には、個別相談の場を設け、数名の参加者が相談をされました。

不動産業界として『一緒に不動産業を頑張りましょう!』という良い雰囲気を作ることにより、参加者の皆様の開業意欲を掻き立てられればと思いました。

不動産開業支援セミナーは、継続して、年2回開催することになっておりますので、会員皆様の周りで、開業を検討されている方がいらっしゃいましたら、周知していただければ幸いです。



講師：長尾辰彦氏



講師：前田孝教氏



講師：米田三紀氏

