支部だより

徳島中央支部研修会

徳島中央支部　支部長　**宮浦　武夫**（㈲バーニーズハウジング）

令和３年12月14日㈫ザ・グランドパレス徳島において徳島中央支部研修会を開催致しました。

コロナ禍での開催でしたが当時はコロナ感染者が落ち着いてた事もあり感染対策を徹底し開催する事としました。

研修会は「助成金について」～上手な給付金・助成金の活用方法～と題しエルドラード㈱ 橋本氏・ZEROBASE 徳島オフィス 近藤氏を講師に招きご講演頂きました。

やはり専門家の視点から分かりやすく丁寧に解説頂いたこともあって出席された皆さんが熱心に聞き入ってたのが印象的でした。

懇親会の途中で講師の先生から「ここだけの話・・」に始まった目からウロコの話には即活用できるお得な情報も頂きました。

その後の締めのサプライズで、㈲三光 故 松本隆臣氏の息子さんである茂さんに登壇してもらい、父親に負けず劣らずの支部名物「フレーフレー徳島中央支部」の音頭をみんなで発声し笑顔で締めくくりました。

尚徳島中央支部の研修会では不動産業務および異業種も含め会員の皆さんから研修テーマのリクエストを募集していますのでお気軽にお声がけください。

徳島北支部研修会

徳島北支部　広報副委員長　**藤川　民恵**（エフ企画）

令和３年12月14日㈫午後６時よりパークウエストンで徳島北支部研修会が開催されました。

コロナの終息も期待される中でしたが、新たにオミクロン株が発生したとの事で、充分な感染対策を取りながら、久々に研修会が行われました。

清水会長にもご参加いただき、会員25社の出席の下で、今回は講師に当協会の顧問税理士でもございます瀬嶋宏典税理士事務所の瀬嶋先生をお迎えして、テーマは「インボイス制度について」研修を行いました。

聞いたことはあるが、内容まではよくわからない。そんな声が多い為研修いただきました。

消費税の仕入れ税額控除の方式として、適格請求書等保存方式が導入されるということ。

令和５年10月１日からスタートすると言う事を研修しました。

消費税の改制　免税事業者と課税事業者との違い　メリット、デメリット、令和５年３月迄には税務署への届出が必要だなど教えて頂きました。

徳島南支部研修会

徳島南支部　支部長　張　　裕信（㈲清福不動産）

令和３年12月８日㈬18時よりザ・グランドパレス徳島において徳島南支部研修会を開催、多くの支部会員の皆様出席のもと、さくら税理士法人の代表社員であり公認会計士・税理士である竹内洋一先生をお招きし『インボイス制度について』と題した研修をしていただきました。

令和５年10月１日から消費税のインボイス制度が適用されます。インボイス制度とは、消費税の税額計算をインボイス方式（正式名称は「適格請求書等保存方式」）とする制度です。新設された「適格請求書発行事業者登録制度」により登録（消費税の課税事業者は要登録）された「適格請求書発行事業者」から交付を受ける「適格請求書」の保存が仕入税額控除の要件とされるため、登録事業者（発行事業者）は「適格請求書」の交付・写しの保存が義務化されます。また、これまで免税事業者であった者も「適格請求書発行事業者」に登録することができますが、登録すると消費税の課税事業者となります。登録をしていない免税事業者は「適格請求書」を発行することができないことが、この制度の大きな特徴です。

消費税の複数税率導入にともなって導入されたこの制度は、小規模事業者に多大な影響を与えるのではないかと懸念されています。先生からは消費税インボイス制度の概要説明、インボイス制度の導入により賃貸経営を行っている不動産事業者が受ける影響等についてご説明をしていただきました。

阿南・海部支部研修会

阿南・海部支部　広報委員　米田　宏明（ライス㈲）

日　　時　令和３年12月15日㈬　18：00
場　　所　ホテル石松
出 席 者　16名

阿南高専　創造技術工学科　建設コース准教授　多田　豊教授のハザードマップによる消費者、仲介業者への影響に関するアンケート調査に協力。

研修内容

空き家、空き土地の税制度その他、不動産に関する税について。

講　　師　吉積　祐介税理士

下板支部研修会

下板支部　支部長　**友成　　健**（㈱未来）

令和３年12月21日㈫午後６時より、藍住町「みちよ亭」にて研修会及び懇親会を開催致しました。12月の大変お忙しい中、多くの皆様にご参加いただきました。研修会では「売買のIT重説について」アットホーム㈱の中川様と林様を講師にお招きし、インターネットを使った重要説明等を勉強しました。使いこなせるようになると、コロナ禍後でも便利なツールだと感じました。

その後懇親会を行いましたが、大変有意義な時間を過ごすことが出来ました。最後までお付き合いいただいた会員の皆様、本当にありがとうございました。

県央支部研修会

県央支部　広報委員　**池田　眞実**（㈲いちのじ総合不動産）

令和３年12月３日、午後５時から出席数20名の支部会員で、県央支部研修会が、鴨島町のセントラルホテルで開催されました。

「組織見直し特別委員会報告」を、県央支部長松本不動産　松本武夫様が説明会をかねた研修を県央支部会員が受講しました。

支部会員共々、考えさせられる身近な問題でした。残念ではありますが、限りがありますので松本支部長の深い詳細内容は割愛させて頂きます。

松本武夫支部長様有り難う御座いました。

有限会社中村ハウジング　副支部長　中村史治様からコロナ感染予防の為、全員にお弁当を持ち帰って頂く事の説明を受け解散となりました。